

PLANIVOLUMETRICO VIGENTE



CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- Superficie Lotta di Piano non consentita	mq. 19.876,80 (Invariato)
- Superficie Fondiaria:	
Lotto 1 -	mq. 19.892,74
Lotto 2 -	mq. 13.920,91 + mq. 692,60 ex accesso art. 7 convenzione **
Lotto 3 -	mq. 29.347,86
Tot. Superficie Fondiaria	mq. 57.663,72
- Parcheggio minimo dovuto	mq. 7.400,00 (Invariato)
- Parcheggio Individuato	mq. 7.897,27 (Invariato)
- Verde minimo dovuto	mq. 7.400,00 (Invariato)
- Verde monetizzato	mq. 7.400,00 (Invariato)
- Incremento verde per compressione accesso ex art. 7 Convenzione **	mq. 1.241,00
- Strade di Lottizzazione	mq. 6.000,00 (Invariato)
- Area di riserva per eventuale strada comunale **	mq. 0,00
- Superficie Coperta max (40% SF)	(vedi Art. 31 Bm N.T.A.)
- H. max (10,00 mt.)	(vedi Art. 31 Bm N.T.A.)

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO IN PROGETTO
- DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DA CORSI D'ACQUA (50,00 mt.)
- DISTANZA MINIMA DA CORSI D'ACQUA PER SOGNI (10,00 mt.)
- DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DAL CONFINI CON ALTRI AMBITI URBANISTICI (10,00 mt.)
- DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DALLA STRADA PROVINCIALE (50,00 mt.)
- LOTTI DI INTERVENTO
- STRADE DI P.L. PRIVATE DI USO PUBBLICO
- STRADA PRIVATA
- STRADA CAMPESTRE
- STRADA CAMPESTRE INERBATA
- PARCHEGGIO PRIVATO DUPO PUBBLICO
- VERDE DI ARREDO ESTERNO AI LOTTI
- VERDE A CIELO LIBERO
- VERDE PRIVATO INTERNO AI LOTTI

PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE



TABELLA PLANIVOLUMETRICA

Superficie Fondiaria	mq. 75.245,37
Sup. e strade private di uso pubblico	mq. 2.413,40
Sup. e Parcheggio privato di uso pubblico	mq. 4.012,83
	mq. 81.671,40

CAPACITA' EDIFICATORIA ATTRIBUITA:

- Sup. Lotta di Piano non consentita (- in Technical)	mq. 19.876,80
- Sup. Coperta non consentita (- in Technical)	mq. 19.876,80

CALCOLO DEGLI STANDARD (ai sensi della Lottizzazione Variante):

- Sup. Lotta di Piano Produttiva: mq. 19876,80 x 0,50 =	mq. 9.938,40
- Sup. Individuale:	mq. 4.012,83 (Parcheggio)

Altri parametri edificatori sono indicati all'Articolo 8° delle Norme Tecniche allegate al Piano della Regole del P.G.T. vigente.

N.B.:
A disposizione del P.L. mq. 7.400,00 di Standard monetizzato.

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DALLA STRADA PROVINCIALE (50,00 mt.)
- LOTTO UNICO DI INTERVENTO
- NUCLEO SEDILE DELLA ROGGIA
- EDIFICI IN PREVISIONE
- CABINA ENEL
- VERDE PRIVATO
- STRADE PRIVATE
- STRADA PRIVATA DI USO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PORTA DEL MOSO -
VARIANTE SENZA INCREMENTO DEL PESO INSEDIATIVO

N° ELABORATO : **04**
 N° ELABORATO PER UFFICIO : Var_P.L.
 DENOMINAZIONE ELABORATO : PLANIVOLUMETRICO VIGENTE
 PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE

SCALA GRAFICA : 1:1000
 CODIFICA : 663\Prog\Urb\PL_Var.aprile2016\Tav.04_Planiv.VAR.03
 DATA : Aprile 2016 STAMPA : 18.04.2016

COMMITTENTE : OMNICO GROUP S.r.l.

PROGETTISTA : ARCH. BRUNO FERRARI
 DISEGNATO DA : S.Z. - S.M.

FIRMA COMMITTENTE :

Arch. Bruno Ferrari Via P. Zurla, 2 - 26013 Crema (CR)
 Tel. 0373.86123 - Fax 0373.86103
 e-mail. archbon@tin.it
 iscritto all'Ordine degli Architetti di Cremona al n. 203
 C.F. FRR BRN 59D28 D1425 - P.IVA 00811090190

Questo disegno non può essere riprodotto né dato in visione a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'autore
 OGNI ABUSO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.